

Umowa nr

na „**Zakup kompensatora mocy biernej indukcyjnej na potrzeby Ośrodka Kultury Fizycznej w Górze,**”

zawarta w dniu w Górze pomiędzy

Ośrodkiem Kultury Fizycznej w Górze, ul. Sportowa 1, 56-200 Góra,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

którego reprezentuje:

Maciej Kuchel - Dyrektor

Nabywcą jest:

Gminę Góra, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra,

NIP: 693-194-05-18, REGON: 411050669

(Odbiorca: Ośrodek Kultury Fizycznej w Górze, ul. Sportowa 1, 56-200 Góra, NIP: 6931897840)

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dobór, dostawa i montaż urządzenia do kompensacji mocy biernej w budynku Basenu Miejskiego w Górze, ul. Mickiewicza 15 w celu maksymalnego zredukowania opłat za energię bierną.
2. Celem zawarcia i wykonania umowy jest zniwelowanie opłat za energię bierną względem opłat, które występowały przed instalacją układu kompensacji.
3. Zakres zamówienia obejmuje następujące obowiązki Wykonawcy:
 - 1) dobór układu kompensacji na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz analizy przedstawionej przez Zamawiającego. Układ kompensacji należy dobrać z około 20% zapasem mocy w stosunku do dokonanych pomiarów;
 - 2) montaż odpowiednio dobranych urządzeń do kompensacji mocy biernej (zarówno indukcyjnej, jak i pojemnościowej);
 - 3) wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń układu kompensacji mocy biernej z istniejącą instalacją elektryczną;
 - 4) montaż w rozdzielniach głównych przekładników prądowych – do sterowania układami kompensacji;
 - 5) uzgodnienie z Zamawiającym terminu wyłączenia zasilania elektrycznego i dostosowania się do jego planu organizacyjnego;
 - 6) uruchomienie układu kompensacji mocy biernej;
 - 7) konfiguracja i parametryzacja układu;
 - 8) wykonanie pomiarów i badań oraz sporządzenie stosownych protokołów z tych czynności;
 - 9) wykonanie wszelkich prac naprawczych, pomontażowych (jeśli zajdzie potrzeba);

- 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (aktualizacja schematu rozdzielni z zaznaczonym miejscem włączenia układu, atesty, certyfikaty, aprobaty, instrukcje obsługi, DTR, karty gwarancyjne, protokoły z badań i pomiarów, na elewacji urządzenia - wymagana tabliczka znamionowa z nr telefonu oraz adresem e-mail serwisu);
 - 11) poniesienie przez Wykonawcę wszelkich kosztów związanych z montażem;
 - 12) parametry techniczne urządzenia oraz miejsce montażu układu kompensacji na etapie doboru muszą być uzgodnione z Zamawiającym oraz przez niego zaakceptowane;
 - 13) układ kompensacji należy dobrać na podstawie wyników pomiarów elektrycznych pod kątem doboru układu do kompensacji mocy biernej (Załącznik do ogłoszenia - analiza). Po uruchomieniu układu należy dokonać pomiarów współczynnika $\text{tg}\varphi$. Wyniki pomiarów należy załączyć do dokumentacji doboru oraz dokumentacji powykonawczej;
 - 14) układ powinien spowodować uzyskanie współczynnika $\text{tg}\varphi$ pozwalającego na zniwelowanie do poziomu nie wyższego niż 15% względem wartości wyjściowej ilości ponad umownego poboru energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej za okres 12 miesięcy dla każdego z obiektów;
 - 15) Zamawiający nie dopuszcza w okresie 24 miesięcy po wdrożeniu rozwiązania technicznego możliwości zwiększenia opłat za przekroczenie energii biernej – do poziomu nie wyższego niż 15% celu wskazanego jako referencyjny;
 - 16) uruchomienie i ciągła praca urządzenia w miejscu instalacji będzie zgodna z przepisami ppoż., BHP oraz innymi dotyczącymi lokalizacji i eksploatacji urządzeń danego rodzaju;
 - 17) pracownicy Wykonawcy wyznaczeni do montażu urządzenia będącego przedmiotem zamówienia w obiekcie Zamawiającego zobowiązani są posiadać Świadectwa Kwalifikacyjne uprawniające te osoby do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu do 1kV;
 - 18) dostarczane urządzenie musi posiadać gwarancję i być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, nieużywane, nieobciążone prawami podmiotów trzecich,
 - 19) na dostarczone urządzenia i wykonaną instalację Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcznej gwarancji;
 - 20) instalacja urządzeń nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy;
 - 21) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia przeprowadzi audyty i przeglądy urządzeń oraz wykonanej instalacji w okresie:
 - a) 2-4 tygodni od odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) 10 – 12 miesięcy od odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - c) 22-24 miesięcy od odbioru końcowego przedmiotu umowy
 - 22) uprzątnięcie miejsc realizacji prac i zagospodarowanie powstałych w ich wyniku odpadów we własnym zakresie.
4. Wymagania stawiane urządzeniu przez Zamawiającego, które winno spełniać urządzenie dostarczone przez Wykonawcę:
- 1) aktywny kompensator mocy biernej;
 - 2) moc urządzenia dostosowana do występującego obciążenia (20% zapasu mocy);
 - 3) regulacja bezstopniowa;
 - 4) kompensacja indywidualna w każdej fazie;
 - 5) zalecana kompensacja mocy biernej indukcyjnej jak i pojemnościowej;
 - 6) napięcie znamionowe: 400V;
 - 7) częstotliwość znamionowa: 50Hz;
 - 8) do sterowania układem kompensacji: pomiar napięcia i prądu z trzech faz;
 - 9) zakres współczynnika mocy: od -1 do +1;
 - 10) stopień ochrony IP min. 31;
 - 11) temperatura otoczenia: -10 C do +40 C;
 - 12) automatyczna wentylacja: termostat + wentylatory;

- 13) wyposażenie we wskaźnik świetlny (np. diodę LED) sygnalizujący stan pracy urządzenia (włączone/wyłączone), umieszczony w widocznym miejscu na obudowie, umożliwiający pracownikom szybką ocenę działania urządzenia.
5. Równoważność materiałów i urządzeń. Urządzenie dostarczone przez Wykonawcę powinno spełniać następujące normy:
- 1) PN-IEC 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa;
 - 2) PN-IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenia odbiorcze.
 - 3) PN-IEC 61439-1:2021-10 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe - Część 1: Postanowienia ogólne.
 - 4) PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP)
 - 5) być zgodne i funkcjonować bez kolizji z regulacjami: obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§2

Strony ustalają, że przedmiot umowy o którym mowa w §1 w zostanie zrealizowane w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

§3

1. Potwierdzenie zrealizowania przedmiotu umowy będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek przedmiotu umowy, Zamawiający wskaże Wykonawcy na druku protokołu odbioru swoje zastrzeżenia, wyznaczając termin na usunięcie tych wad lub usterek lub wprowadzenie wymaganych zmian czy uzupełnień.
3. Po usunięciu wad, usterek lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu umowy podlega ponownie weryfikacji. Za datę odbioru w takiej sytuacji uznaje się dzień, w którym przedmiot umowy został odebrany bez zastrzeżeń.
4. Wraz z Protokołem odbioru Wykonawca przedstawi:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) dokumentację techniczną zamontowanego urządzenia,
 - 3) protokół z przeprowadzonego szkolenia wyznaczonych pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji urządzenia.
5. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4, w punktach 1) – 3), stanowi uzasadnioną podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca udziela -miesięcznej gwarancji na prawidłowe działanie urządzenia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru robót bez stwierdzenia zastrzeżeń lub wad rozpoczyna bieg terminów z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki mające wpływ na ważność gwarancji producenta urządzenia.
3. Jeżeli poszczególne elementy wchodzące w skład urządzenia objęte będą odrębną gwarancją ich producenta, Wykonawca zobowiązuje się dokonywać w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności wymaganych dla realizacji uprawnień gwarancyjnych.

4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w zakresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnych napraw urządzenia zapewniających/przywracających jego prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.
6. Naprawa usterek i usunięcie zgłoszonych awarii odbywać się będzie w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego. Jeżeli mimo dwóch napraw urządzenia pojawi się taka sama wada, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dokonać wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad o co najmniej takich samych parametrach.
7. Okres trwania gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
8. Postanowienia dotyczące gwarancji nie ograniczają możliwości korzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy na kwotę:
..... **netto** + **zł podatku VAT** = **zł brutto**
(słownie: **złotych**)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszt opakowania, dostarczenia, ubezpieczenia na czas transportu, instalacji oraz wszelkie należne cła i podatki.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni liczonych odpowiednio: od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przesłania za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania lub ujawnienia w KSeF, z zastrzeżeniem, że Wykonawca oświadcza, że konto to jest zgodne z wykazem prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) tj.: jego rachunek bankowy służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą zapłaty.

§ 6

1. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego:
- Maciej Kuchel, tel. 65 543 25 03, mail: kuchel@okfgora.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy:
- tel. mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją umowy, w tym do przekazania i odbioru przedmiotu umowy oraz do potwierdzenia, że dostawa, instalacja, szkolenie oraz pozostałe zobowiązania określone w §1 zostały wykonane należycie.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powinna być dokonana w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy osoby wymienione w ust. 1 zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. Za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **50,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.6.
 - 1.3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt od 1.1 do 1.3. nie mogą przekroczyć, licząc w każdym z tych punktów osobno, 40 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę nastąpi na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego z terminem płatności nie krótszym niż 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Niezależnie od ustalonych kar, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot praw wynikających dla Wykonawcy z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Do kwestii nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy w tym również dotyczące zapłaty kar, odszkodowań, odsetek, a także związane z odstąpieniem od umowy oraz z realizacją uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY